

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN BÌNH)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP			
	1. Đất Quốc phòng			
1	Trung đội dân quân thường trực KCN Biên Hòa 1, 2	An Bình	CQP	0,22
	* Đất quốc phòng bàn giao			-
2	Bàn giao khu gia đình Quân nhân Trường Sĩ quan Lục quân II	An Bình	ODT	2,56
	2. Đất an ninh			-
3	Phòng PC 68	An Bình	CAN	1,10
4	Trụ sở Công an Tỉnh	An Bình	CAN	5,75
	4. Đất thương mại dịch vụ			-
5	Khu thương mại, văn phòng và căn hộ	An Bình	TMD	1,63
	5. Đất phát triển hạ tầng			-
	5.1. Đất xây dựng cơ sở văn hóa			-
6	Trung tâm học tập cộng đồng	An Bình	DVH	0,06
	5.2. Đất xây dựng cơ sở y tế			-
7	Trạm y tế phường An Bình	An Bình	DYT	0,20
	5.3. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo			
8	Trường THCS An Hảo	An Bình	DGD	1,38
9	Trường TH An Bình 2	An Bình	DGD	0,95
10	Trường MN tư thục Hòa Mi	An Bình	DGD	0,19
11	Trường MN An Bình 2	An Bình	DGD	0,15
	5.4. Đất cơ sở khoa học và công nghệ			-
12	Trạm quan trắc chất lượng nước mặt tự động (SW-DN-14)	An Bình	DKH	0,01
	5.5. Đất giao thông			-
13	Mở rộng bến xe ngã tư Vũng Tàu (giai đoạn 1)	An Bình	DGT	1,85
14	Cầu An Hảo và đường dẫn vào cầu	An Bình, Hiệp Hòa	DGT	10,70
	<i>Cầu An Hảo và đường dẫn vào cầu</i>	<i>An Bình</i>	<i>DGT</i>	<i>1,47</i>
15	Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu từ ngã 3 Tân Vạn đến điểm cuối tuyến QL1 tránh TPBH	An Bình; Long Bình Tân	DGT	16,58
	<i>Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu từ ngã 3 Tân Vạn đến điểm cuối tuyến QL1 tránh TPBH</i>	<i>An Bình</i>	<i>DGT</i>	<i>0,26</i>
16	Đường giao thông theo quy hoạch	An Bình	DGT	0,61
17	Đường số 3 (đường từ khu dân cư An Hòa đi đường số 4 - KCN)	An Bình	DGT	0,98
18	Đường số 1 (nối từ khu dân cư An Bình và khu dân cư An Hòa)	An Bình	DGT	1,09
19	Đường Bùi Văn Hòa	An Bình, Long Bình Tân, Bình Đa	DGT	23,17
	<i>Đường Bùi Văn Hòa</i>	<i>An Bình</i>	<i>DGT</i>	<i>2,08</i>

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN BÌNH)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
20	Đường ven sông Cái (Đường Trần Phú)	Thống Nhất, Quyết Thắng, Tam Hiệp, Tân Mai, An Bình	DGT	29,3
	<i>Đường ven sông Cái (Đường Trần Phú)</i>	<i>An Bình</i>	<i>DGT</i>	<i>0,99</i>
21	Đường song hành xa lộ Hà Nội	Tam Hòa, Tân Hiệp, An Bình, Bình Đa	DGT	15,08
	<i>Đường song hành xa lộ Hà Nội</i>	<i>An Bình</i>	<i>DGT</i>	<i>4,10</i>
	5.6. Đất thủy lợi			
22	Gia cố bờ sông đồng nai đoạn từ Nhà máy xử lý nước thải số 2 phường Tam hiệp đến cầu An Hào	An Bình, Tam Hiệp	DTL	1,55
	<i>Gia cố bờ sông đồng nai đoạn từ Nhà máy xử lý nước thải số 2 phường Tam hiệp đến cầu An Hào</i>	<i>An Bình</i>	<i>DTL</i>	<i>1,16</i>
23	Gia cố bờ sông Đồng Nai (đoạn từ P.Tân Mai đến giáp KCN Biên Hòa I)	An Bình, Tân Mai, Tam Hiệp	DTL	8,18
	<i>Gia cố bờ sông Đồng Nai (đoạn từ P.Tân Mai đến giáp KCN Biên Hòa I)</i>	<i>An Bình</i>	<i>DTL</i>	<i>3,94</i>
	5.7. Đất chợ			-
24	Chợ An Bình (mở rộng)	An Bình	DCH	0,07
	5.8. Đất hạ tầng khác			
25	Khu đất tại phường An Bình	An Bình	DHK	0,42
	6. Đất ở đô thị			
26	Khu đô thị - Thương mại và dịch vụ (chuyển từ KCN Biên Hòa 1)	An Bình	ODT	337,51
27	Khu dân cư kết hợp thương mại số 103	An Bình	ODT	13,82
28	Khu dân cư An Bình (mở rộng)	An Bình	ODT	5,70
29	Khu dân cư số 13	An Bình	ODT	3,02
30	Khu dân cư An Hòa 3	An Bình	ODT	2,40
31	Khu dân cư An Hòa 2	An Bình	ODT	1,37
	7. Đất xây dựng trụ sở cơ quan			
32	Trụ sở kiểm toán nhà nước khu vực XIII	An Bình	TSC	0,50
	8. Đất cơ sở tôn giáo			-
33	Tịnh xá Ngọc Đăng	An Bình	TON	0,12
34	Giáo xứ Bình An	An Bình	TON	0,53
	9. Đất sinh hoạt công đồng			
35	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc (3 KP: KP 3,4,5)	An Bình	DSH	0,07
36	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP1	An Bình	DSH	0,02
	10. Đất khu vui chơi, giải trí công cộng			
37	Khu vui chơi giải trí công cộng	An Bình	DKV	0,09
	11. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối			

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG AN BÌNH)

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
38	Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình, Long Bình Tân, An Hòa, An Bình, Phước Tân	SON	15,20
	<i>Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan</i>	<i>An Bình</i>	<i>SON</i>	<i>4,70</i>
	12. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý			
39	Khu đất số 52 (tờ 59 thửa 98)	An Bình	ODT	0,02
	13. Các khu đất do UBTP quản lý			
40	Khu đất số 9 (tờ 28 thửa 153)	An Bình	ODT	0,03
41	Khu đất số 10 (tờ 34 thửa 40)	An Bình	ODT	0,01
42	Khu đất số 11 (tờ 57 thửa 141)	An Bình	ODT	0,04